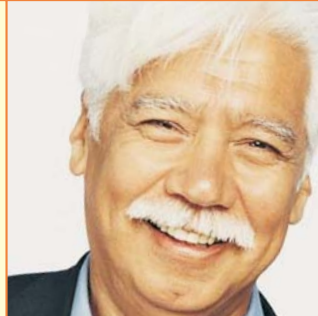




Schuldenfrei ins Eigenheim!



für **jeden!**



Wir ebnen den Weg...

Seit über 70 Jahren...

nutzen Autofahrer die vielen Vorteile des KfZ-Leasing, um sich nicht verschulden zu müssen.



Seit 2 Jahren...

können alle, die von einer Wohnung oder einem Haus träumen, die vielen Vorteile des Immobilien-Mietkaufs nutzen, um schuldenfrei zum eigenen Heim zu kommen!

Junge
Familien



Business
Kunden



50 +
Kunden



Schuldner

Immobilien-Mietkauf

erspart Ihnen so manches graues Haar

Stellen Sie sich einmal vor, Sie bauen oder kaufen Ihre Wunsch - Immobilie ohne Kredit, ohne Schulden und ohne Zins und Tilgungsleistungen.

Unmöglich? Nicht mehr.

Genotec eG ebnet Ihnen genau diesen Weg.

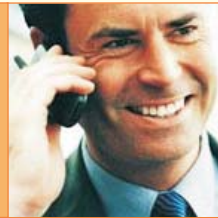
- **keine Schulden**
- **keine Zwangsversteigerung**
- **kein finanzieller Abstieg.**

Dank Mietkauf kommen Sie sorgenfrei zu Ihrem neuen Eigenheim!

Junge
Familien



Business
Kunden



50 +
Kunden



Schuldner



Ohne Schulden zum Eigenheim

durch Immobilien-Mietkauf

Jetzt kommen Sie ganz ohne Kredit und damit verbundene Nachteile zu Ihrem neuen Eigenheim per Mietkauf. Was bei Automobilen seit Jahrzehnten gang und gäbe ist, können Sie nun auch für Ihre Traumimmobilie nutzen.

Damit breite Bevölkerungsschichten gute Chancen haben, mit kleinen Beträgen risikolos und staatlich gefördert in die eigenen vier Wände zu kommen, haben wir die Wohnbaugenossenschaft Genotec eG - den bereits vor über 100 Jahren entwickelten Genossenschaftsgedanken perfektioniert.

Genotec eG eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Eigentum über Mietkauf zu erwerben oder Ihre aktuelle Immobilien-Finanzierung auf Mietkauf umzustellen.



Junge
Familien

Business
Kunden

50 +
Kunden

Schuldner

Finanzierung:

Ein Spiel mit dem Feuer

Ein hoher Schuldenberg ist nicht nur eine erhebliche Belastung, er birgt auch unüberschaubare Risiken. Unvorhersehbares wie Arbeitslosigkeit, Krankheit, Scheidung oder ein notwendiger Wohnortwechsel kann schnell das finanzielle Aus bedeuten!

Über 81.000 Versteigerungen im Jahr 2003 sprechen hier eine deutliche Sprache. Es bleibt immer ein Spiel mit dem Feuer, sich das neue Häuschen per Kredit zu finanzieren.

Ganz abgesehen davon, dass bürokratische Kredithürden durch neue gesetzliche Regelungen (Basel II) ständig zunehmen. Das Risiko, finanziell abzustiegen, droht Ihnen bei jeder herkömmlichen Finanzierungsvariante.

Welche Sie auch immer wählen, es gibt nur einen Verlierer Sie, als Kunde.

GenoSparen

die Vorteile im Überblick



Klare Kostenstruktur über 25 Jahre

Steigende Zinssätze haben schon so manchen Eigenheimbesitzer in den Ruin getrieben. Beim Mietkauf zahlen Sie einmal vereinbarte Monatsraten ganz ohne Zinsrisiko. Der Mietzins während der Mietkaufphase beträgt für 25 Jahre nur ganze 5 % - ohne Schwankungen.

Geringes Eigenkapital

Beim Mietkauf benötigen Sie in aller Regel nur ein Eigenkapital von 10.- 40.000 Euro, wobei wir Ihnen hier auch gerne die Möglichkeit einer Stundung einräumen.

Keine Schufa-Auskunft notwendig

Da wir keine Kredite vergeben, werden auch keine Meldungen an die Schufa weitergegeben. Auch eine Beurteilung nach den neuen Bewertungssystemen der Banken und Bausparkassen (BASEL II) entfällt.

GenoSparen

die Vorteile im Überblick



Hohe Flexibilität - geringes Risiko

Während Sie Ihre Immobilie nutzen, bleiben Sie jederzeit flexibel und vor finanziellen Stolperfallen geschützt.

Ob bei Arbeitslosigkeit, Trennung oder beruflicher Veränderung - durch die verbraucherfreundliche Gestaltung des Mietkaufes kann es zu keiner Zwangsversteigerung kommen.

Auch vor Hartz 4 sind Sie geschützt. Weder in der Anfangsphase noch in der Mietkaufphase trifft Sie Hartz 4.

Diesen entscheidenden Vorteil können Ihnen herkömmliche Finanzierungsmöglichkeiten nicht bieten.

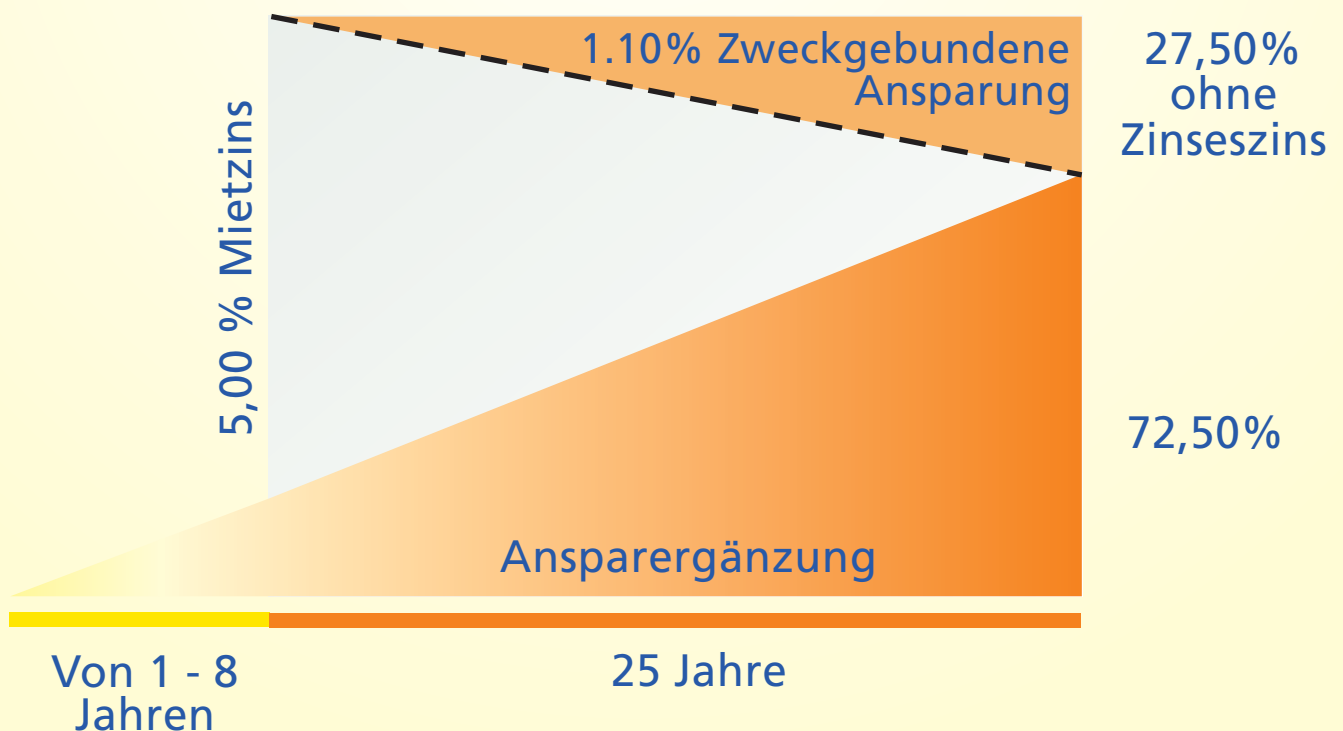
GenoSparen

die Vorteile im Überblick



Stolzer Eigenheimbesitzer ohne Schulden

Nach 25 Jahren haben Sie die Möglichkeit, Ihr Haus zu dem von Anfang an festgelegten Preis zu erwerben. Dazu greifen Sie einfach auf den zweckgebundenen Ansparbeitrag von 1,10 % und die zusätzliche Ansparergänzung (siehe Grafik) zurück.





GenoSparen

Als Wohnbaugesellschaft nehmen wir unseren Auftrag zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums ernst.

Deshalb wurden von der Genotec eG sämtliche Möglichkeiten ausgelotet, den Erwerb von Wohnungen und Häusern so leicht wie möglich zu machen.

Herausgekommen ist der Immobilien-Mietkauf - im folgenden **"GenoSparen"** benannt - die sorgenfreie Alternative zur herkömmlichen Finanzierung.

GenoSparen

die Vorteile im Überblick



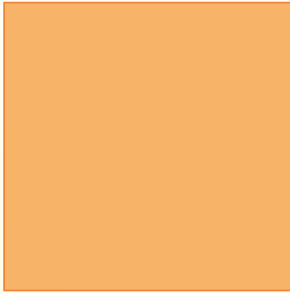
Ideal für viele Menschen

Ob Unternehmer, Selbstständiger, Junge Familie oder Rentner - **"GenoSparen"** von Genotec eG ist für viele Menschen eine hervorragende Möglichkeit ohne Kredit und Schulden Eigentümer einer Traum-Immobilie zu werden.

Wir ebnen den Weg...



Junge Familien



GenoSparen - Ideal für junge Familien

Junge Familien haben meist ein hohes Sicherheitsbedürfnis und geringe finanzielle Mittel.

Bei uns erfüllt sich Ihr Wunsch nach den eigenen vier Wänden, ohne dass Sie sich über beide Ohren verschulden müssen. Genießen Sie Ihr Familienglück ohne belastenden Finanzierungsdruck.

Testen Sie uns - wir realisieren Ihre Wünsche.

Vorteil des Mietkaufs: Die Lebensqualität während Ihres Arbeitslebens und die Sicherheit im Alter werden im gleichem Maße berücksichtigt.



Junge Familien



Genotec eG ermöglicht es Ihnen, die höchsten Fördermöglichkeiten zu nutzen

“GenoSparen” eröffnet Jungfamilien eine sehr günstige Eigenheim-Realisierung ohne risikoreiche Finanzierungsschwankungen. Das benötigte Kapital beträgt nur ca. 9 - ca. 20 % der Investitionssumme. Und durch die klare Kostenstruktur mit feststehenden Zahlungen bleiben finanzielle Überraschungen außen vor.

Zusätzlich stehen alle Fördermöglichkeiten offen: Wohnbauprämie (8,8 %) Arbeitnehmersparzulage (18 %) und Eigenheimzulage nach § 17 (3 % + 250 Euro Kinderzulage).



Junge Familien



Sorgenfrei und ohne Schulden zum Traumhaus
Mietkauf von Genotec eG

Mietkauf kontra Kredit

Ein Vergleich, der überzeugt

Genotec eG - Mietkauf

Immobilienwert: 200.000 Euro

Monatliche Aufwendung:

5,00 % Mietzins, 25 Jahre fest

834,00 Euro

1,10 % zweckgebundener Ansparbeitrag

*184,00 Euro

Gesamtaufwendungen :

1018,00 Euro



Junge Familien



Sorgenfrei und ohne Schulden zum Traumhaus
Mietkauf von Genotec eG

Mietkauf kontra Kredit

Ein Vergleich, der überzeugt

Bank - Kredit - Finanzierung

Immobilienwert: 200.000 Euro

Monatliche Aufwendungen:

Zinsen: 5,90 % 25 Jahre fest

983,33 Euro

Tilgung: 1,80 %

300,00 Euro

Gesamtaufwendung :

1283,33 Euro



Junge Familien



Sorgenfrei und ohne Schulden zum Traumhaus
Mietkauf von Genotec eG

Mietkauf kontra Kredit

Ein Vergleich, der überzeugt

*Der zweckgebundene Ansparbeitrag wird auf ein separates Konto für 25 Jahre angelegt - daraus entsteht ein Guthaben von 27,5 % bezogen auf die Investitionssumme, hierbei wurden keine Zinsen berücksichtigt.

Ansparergänzung: Um nach 25 Jahren die maximal offenen 72,50% noch zu erreichen, haben Sie gegenüber einer Annuität (Bankfinanzierung) den Betrag von

mtl. 265,33 Euro frei.

Business Kunden



GenoSparen - Ideal für Unternehmer und Selbstständige

“GenoSparen” ist ein ideales Produkt für Unternehmer und Selbstständige. Das beginnt schon mit der unkomplizierten Bearbeitung.

Die Liquiditätsprüfung geht schnell und einfach. Darüber hinaus verbessern Sie durch den Mietkauf Ihr Basel II-Rating bei Ihrer Bank.

Im Weiteren haben Sie als Unternehmer durch unser Produkt die Möglichkeit, Ihre Werte zu sichern und einen aktiven Vermögensschutz für sich und Ihre Familie aufzubauen.

So sichern Sie Ihre Immobilie z. B. bei einer möglichen Insolvenz, durch den Verkauf an die Genotec eG.

Wie das geht, erläutert Ihnen gerne einer unserer Berater.

Business Kunden



Unternehmertum lohnt sich!

Die Realisierung des Eigenheims für Unternehmer ist eine unserer Stärken. Bei uns lohnt sich Unternehmertum wieder!

Auch bei einer bestehenden Immobilie ergeben sich hervorragende Möglichkeiten, Ihre Liquidität zu erhöhen und neue finanzielle Spielräume zu schaffen.

Verkaufen Sie uns Ihre Immobilie und stecken Sie Ihr Geld in lohnenswerte Projekte. So wie Sie die Vorteile des PKW-Leasing nutzen, eröffnet Ihnen Immobilien-Mietkauf ganz neue Perspektiven - nutzen Sie das!

Business Kunden



Sorgenfrei und ohne Schulden zum Traumhaus
Mietkauf von Genotec eG

Mietkauf kontra Kredit

Ein Vergleich, der überzeugt

Genotec eG - Mietkauf

Immobilienwert: 300.000 Euro

Monatliche Aufwendung:

5,00 % Mietzins, 25 Jahre fest 1250,00 Euro

1,10 % zweckgebundener Ansparbeitrag *275,00 Euro

Gesamtaufwendungen : 1525,00 Euro

Business Kunden



Sorgenfrei und ohne Schulden zum Traumhaus
Mietkauf von Genotec eG

Mietkauf kontra Kredit

Ein Vergleich, der überzeugt

Bank - Kredit - Finanzierung

Immobilienwert: 300.000 Euro

Monatliche Aufwendungen:

Zinsen: 5,90 % 25 Jahre fest 1475,00 Euro

Tilgung: 1,80 % 450,00 Euro

Gesamtaufwendung : 1925,00 Euro

Business Kunden



Sorgenfrei und ohne Schulden zum Traumhaus
Mietkauf von Genotec eG

Mietkauf kontra Kredit

Ein Vergleich, der überzeugt

*Der zweckgebundene Ansparbeitrag wird auf ein separates Konto für 25 Jahre angelegt - daraus entsteht ein Guthaben von 27,5 % bezogen auf die Investitionssumme, hierbei wurden keine Zinsen berücksichtigt.

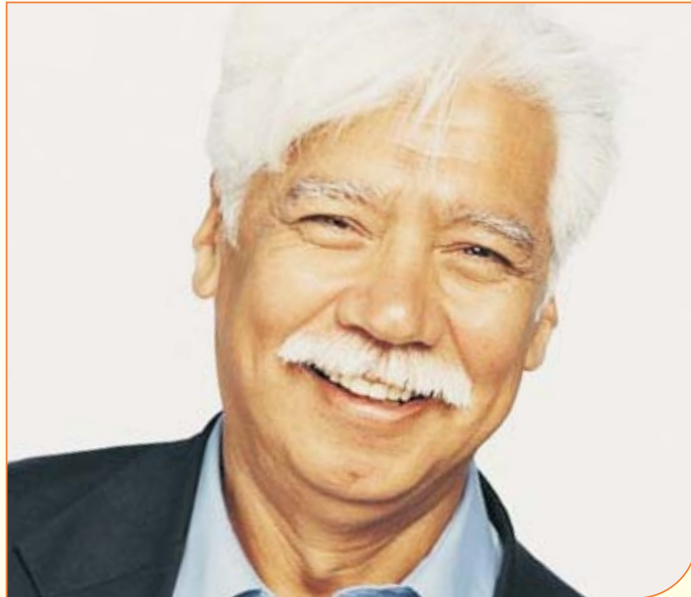
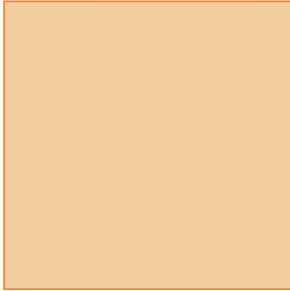
Ansparergänzung: Um nach 25 Jahren die maximal offenen 72,50% noch zu erreichen, haben Sie gegenüber einer Annuität (Bankfinanzierung) den Betrag von

mtl. 400,00 Euro frei.



50 +

“im besten Alter”



GenoSparen - Ideal für alle über 50

“**GenoSparen**” bietet Menschen in den besten Jahren zahlreiche Vorteile. Sie benötigen keinen Kredit (der älteren Menschen oft verweigert wird). Sie haben keine Schulden. Sie sind in jeder Beziehung flexibel.

“**GenoSparen**” ist nahezu perfekt für die 50+ Generation.

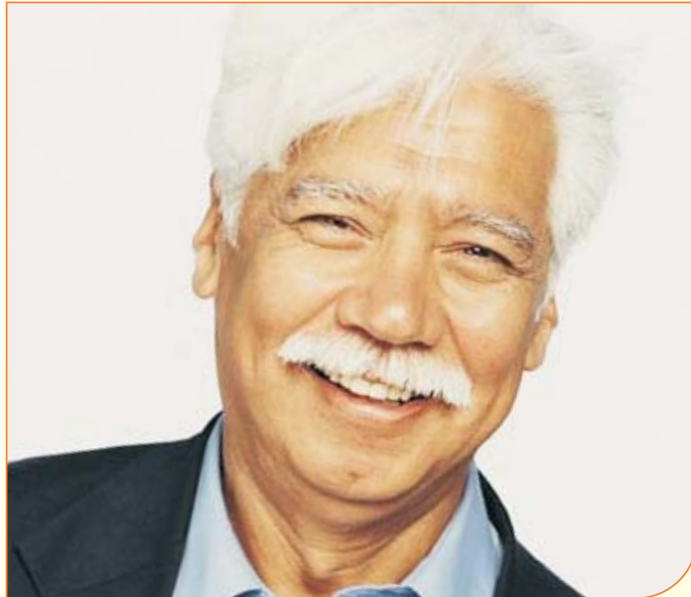
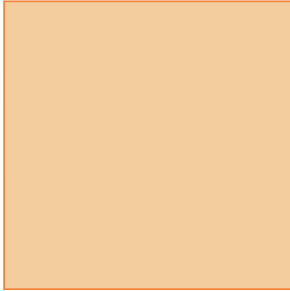
Genotec eG ermöglicht Ihnen alters- und behindertengerechtes Bauen über Mietkauf.

Mit Genotec-Mietkauf können Sie sich Ferienimmobilien innerhalb Deutschlands zulegen.

Der Genossenschaftsvertrag ist vererbbar und sichert somit alle Rechte und Pflichten für die Erbenden.



50 + "im besten Alter"



Werte im Alter...

Da die Schaffung von Werten im Alter ein immer stärker werdendes Thema ist, beraten wir Sie gerne über so wichtige Fragen wie „richtiges Vererben zu Lebzeiten“

- sprechen Sie mit uns über Mietkauf!

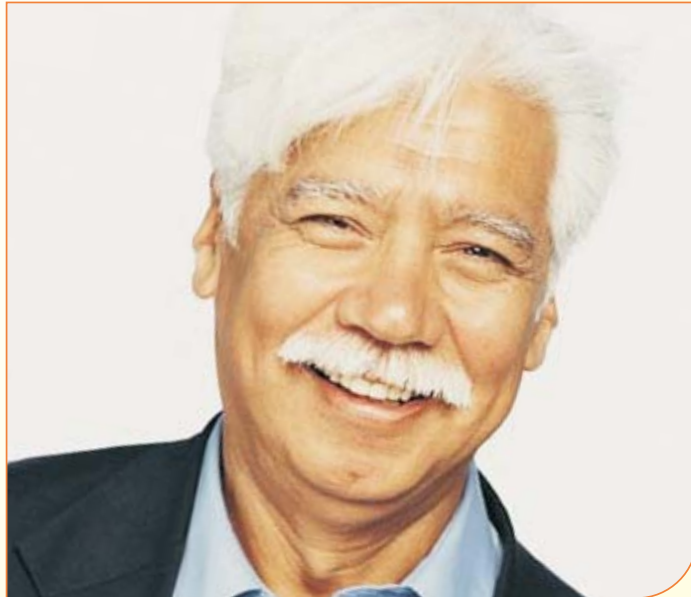
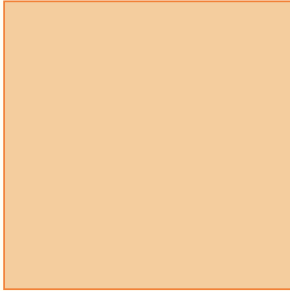
Wir lassen Sie nicht alleine - auch nicht während und nach der Erstellung der Immobilie.

Zuverlässigkeit, Vertrauen und Verantwortung sind unsere Grundsätze.



50 +

“im besten Alter”



Sorgenfrei und ohne Schulden zum Traumhaus
Mietkauf von Genotec eG

Mietkauf kontra Kredit

Ein Vergleich, der überzeugt

Genotec eG - Mietkauf

Immobilienwert: 130.000 Euro

Monatliche Aufwendung:

5,00 % Mietzins, 25 Jahre fest 541,67 Euro

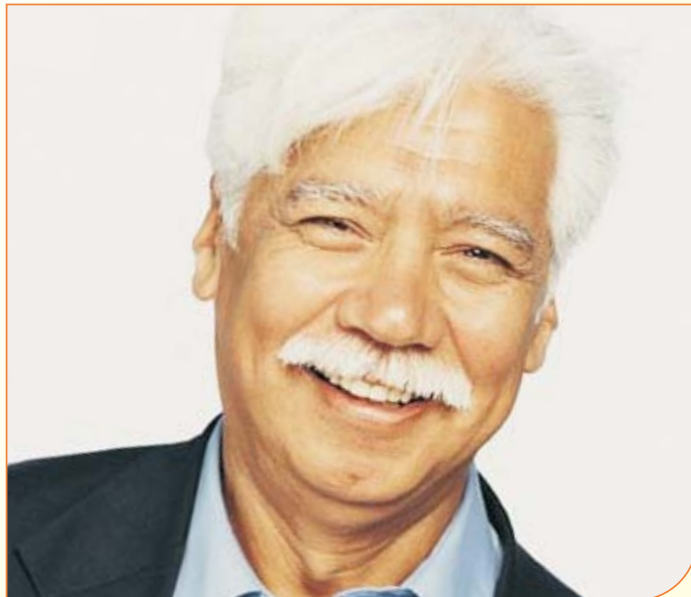
1,10 % zweckgebundener Ansparbeitrag *119,17 Euro

Gesamtaufwendungen : 660,84 Euro



50 +

“im besten Alter”



Sorgenfrei und ohne Schulden zum Traumhaus
Mietkauf von Genotec eG

Mietkauf kontra Kredit

Ein Vergleich, der überzeugt

Bank - Kredit - Finanzierung

Immobilienwert: 130.000 Euro

Monatliche Aufwendungen:

Zinsen: 5,90 % 25 Jahre fest

639,17 Euro

Tilgung: 1,80 %

195,00 Euro

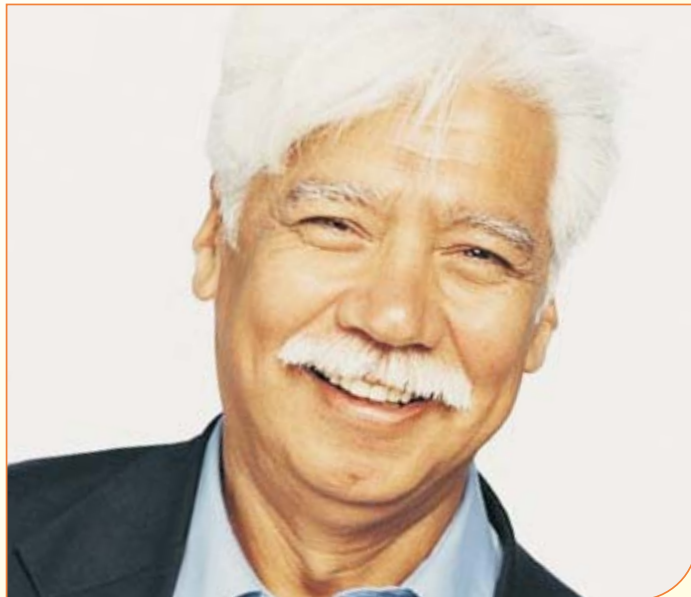
Gesamtaufwendung :

834,17 Euro



50 +

“im besten Alter“



Sorgenfrei und ohne Schulden zum Traumhaus
Mietkauf von Genotec eG

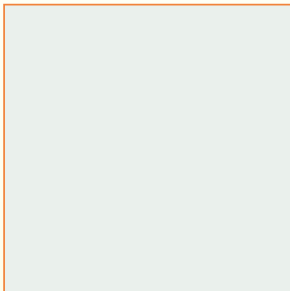
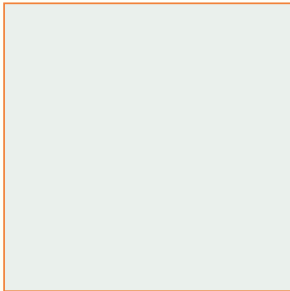
Mietkauf kontra Kredit

Ein Vergleich, der überzeugt

*Der zweckgebundene Ansparbeitrag wird auf ein separates Konto für 25 Jahre angelegt - daraus entsteht ein Guthaben von 27,5 % bezogen auf die Investitionssumme, hierbei wurden keine Zinsen berücksichtigt.

Ansparergänzung: Um nach 25 Jahren die maximal offenen 72,50% noch zu erreichen, haben Sie gegenüber einer Annuität (Bankfinanzierung) den Betrag von **mtl. 173,33 Euro** frei.

Schuldner



GenoSparen - Ideal für ein sorgen- und schuldenfreies Leben

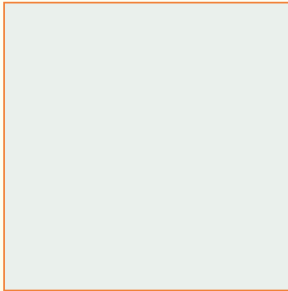
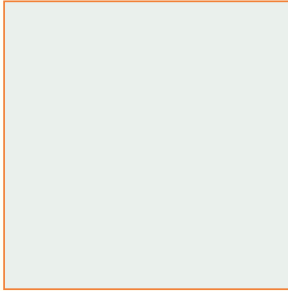
Schaffen Sie sich neue finanzielle Spielräume.
Genießen Sie Ihr Leben ohne drückende Schuldenlast.

Mit "**GenoSparen**" schützen Sie sich vor den neuen Bewertungssystemen (Ratings/Scorings) der Finanzierungsinstitute.

Mit "**GenoSparen**" gehen Sie auf Nummer sicher, denn Sie haben nach der Realisierung des Mietkaufes **keinen Cent Schulden**.

Mit "**GenoSparen**" können Sie bestehende Immobilien einfach umstellen. Sie sind dann frei von Zins-schwankungen und Zinszuschlägen und können mit einem festen Kaufpreis kalkulieren - unabhängig davon wie sich der Markt entwickelt.

Schuldner



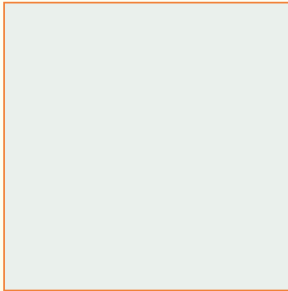
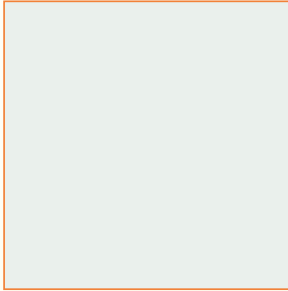
Ihre Sicherheit auch in Zukunft!

Ihre Planungs- und Zukunftssicherheit ist uns wichtig.
**Wir schützen Sie vor Basel II (siehe Textauszug)
und den harten Kriterien der Finanzinstitute.**

Zwangsversteigerung und Vorfälligkeitsentschädigung
bleiben so für Sie - selbst in finanziellen Schieflagen -
Fremdwörter.

Auch in ungewollten Situationen wie Scheidung, Krankheit
und Arbeitslosigkeit **droht Ihnen kein finanzielles Fiasko.**

Schuldner



Ihre Sicherheit auch in der Zukunft!

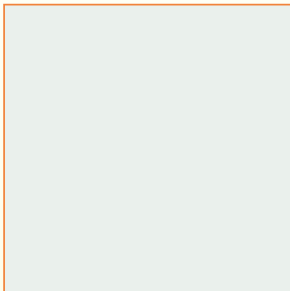
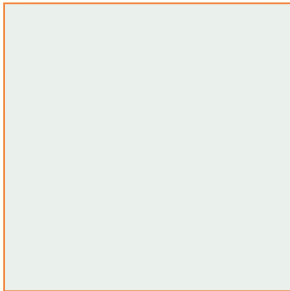
Während Sie bei der Kreditfinanzierung bei Zahlungsunfähigkeit aus Ihrer Immobilie ausziehen müssen und in aller Regel zur Kasse gebeten werden, erhalten Sie beim Mietkauf von Genotec eG unter bestimmten Voraussetzungen Geld zurück.

Wie Sie sehen, bietet der Mietkauf von Genotec eG zahlreiche Vorteile.

Unabhängig davon, ob Sie bereits eine Immobilie haben oder die eigenen vier Wände erst planen.

Lassen Sie sich von einem unserer Berater ausführlich beraten.

Schuldner



Sorgenfrei und ohne Schulden zum Traumhaus
Mietkauf von Genotec eG

Mietkauf kontra Kredit

Ein Vergleich, der überzeugt

Genotec eG - Mietkauf

Immobilienwert: 200.000 Euro

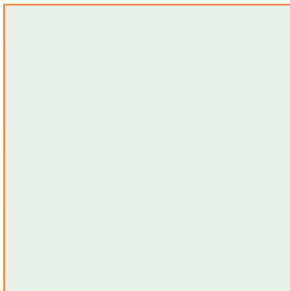
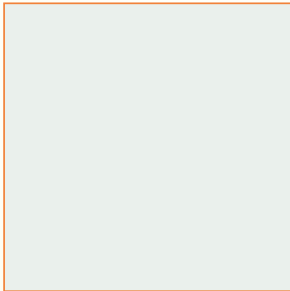
Monatliche Aufwendung:

5,00 % Mietzins, 25 Jahre fest 834,00 Euro

1,10 % zweckgebundener Ansparbeitrag *184,00 Euro

Gesamtaufwendungen : 1018,00 Euro

Schuldner



Sorgenfrei und ohne Schulden zum Traumhaus
Mietkauf von Genotec eG

Mietkauf kontra Kredit

Ein Vergleich, der überzeugt

Bank - Kredit - Finanzierung

Immobilienwert: 200.000 Euro

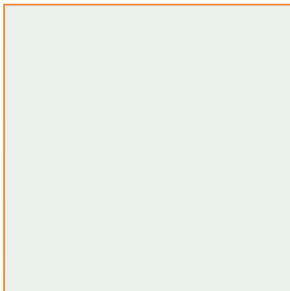
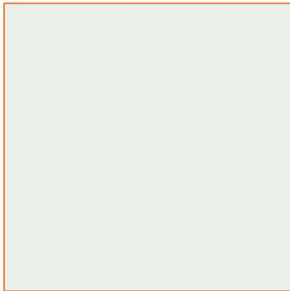
Monatliche Aufwendungen:

Zinsen: 5,90 % 25 Jahre fest 983,33 Euro

Tilgung: 1,80 % 300,00 Euro

Gesamtaufwendung : 1283,33 Euro

Schuldner



Sorgenfrei und ohne Schulden zum Traumhaus
Mietkauf von Genotec eG

Mietkauf kontra Kredit

Ein Vergleich, der überzeugt

*Der zweckgebundene Ansparbeitrag wird auf ein separates Konto für 25 Jahre angelegt - daraus entsteht ein Guthaben von 27,5 % bezogen auf die Investitionssumme, hierbei wurden keine Zinsen berücksichtigt.

Ansparergänzung: Um nach 25 Jahren die maximal offenen 72,50% noch zu erreichen, haben Sie gegenüber einer Annuität (Bankfinanzierung) den Betrag von

mtl. 265,33 Euro frei.

Nichts ist stärker als eine Idee
deren Zeit gekommen ist...



Vertriebspartner der Genotrade:

Wirtschaftsbüro Oberland
Inh. Richard Wipfelder
Büro1: Admiral Hipper Str. 11
82362 Weilheim

Tel. 0881 - 927 76 02
Fax 0881 - 927 60 65
Email RW@Finanz-Partner-24.de



Wir ebnen den Weg...